

FINANCEMENT À BAS TAUX DE FONDS PROPRES

20140523-001 V3.00

TRADITIONNELLEMENT, LE FINANCEMENT DE PROMOTIONS IMMOBILIÈRES REQUIERT UN APPORT EN FONDS PROPRES PAR LES PROMOTEURS DE PROJETS AFIN D'OBTENIR DES CRÉDITS DE CONSTRUCTION (AVEC UN RATIO EMPRUNT/VALEUR ALLANT JUSQU'À 80 %).

LES TAUX D'INTÉRÊT SONT BAS DANS CERTAINS PAYS (P. EX. EN SUISSE) ET PEUVENT ATTEINDRE 20 % DANS CERTAINS PAYS D'AFRIQUE. ADN GROUP SA A DÉVELOPPÉ UNE NOUVELLE GAMME DE PRODUITS DE FINANCEMENT APPELÉE LEF (LOW EQUITY FINANCING).

LA PROCÉDURE D'ÉVALUATION EST RAPIDE ET STANDARD (AU MAXIMUM 2 JOURS OUVRÉS). UNE DESCRIPTION COMPLÈTE DU PROJET ET DES PROJECTIONS FINANCIÈRES SONT NÉCESSAIRES POUR OBTENIR UN FINANCEMENT LEF.

LES TRANCHES DE FINANCEMENT SONT LIVRÉES EN FONCTION DU PLAN FINANCIER.

**LEF APPLIQUÉ AUX PROJETS DE DÉVELOPPEMENT**

MONTANT MIN. :	USD 5'000'000 OU ÉQUIVALENT
TYPE DE FINANCEMENT :	PRÊT SANS RECOURS
FONDS PROPRES :	10 % DU TOTAL À FINANCER LES FONDS PROPRES SONT LIBÉRÉS 15 MOIS APRÈS L'OCTROI DU FINANCEMENT
RATIO EMPRUNT/VALEUR :	100 %
TRANCHES :	LIVRÉES EN FONCTION DU PLAN FINANCIER
TAUX D'INTÉRÊT FIXE :	4.25 % / AN (USD, EUR ET CHF) 6.25 % / AN (AVEC COUVERTURE DE CHANGE)
DURÉE DU PRÊT :	2 À 3 ANS
PAIEMENT DES INTÉRÊTS :	TOUS LES 1, 3, 6, 12 MOIS
PAIEMENT DIFFÉRÉ :	POSSIBLE
MISE EN PLACE :	60 JOURS DEPUIS LA DEMANDE
HONORAIRES VARIABLES :	5.00 % - 7.00 % (PAYÉS À L'OCTROI)
HONORAIRES DE MONTAGE :	USD 20'000 (HT) À RÉGLER D'AVANCE
GARANTIES :	ACTIFS DU PROJET (TERRAIN, OBJETS, ...) TOUS LES FLUX FINANCIERS DU PROJET TOUS LES CRÉDITS (D'IMPÔTS, CARBONE, ...)
REMBOURSEMENT :	À TRAVERS LES VENTES OU LES LOCATIONS
TYPES DE PROJETS :	IMMOBILIER, ÉNERGIE, INFRASTRUCTURE... PLUSIEURS PROJETS PEUVENT ÊTRE FINANCÉS PAR UN SEUL PRÊT LEF
GÉOGRAPHIE :	MONDE ENTIER
REMARQUE :	POUR AUTANT QUE TOUTE LA DOCUMENTATION SOIT TRANSMISE EFFICACEMENT, LES TRANSACTIONS PEUVENT ÊTRE CONCLUES DANS UN DÉLAI DE 60 JOURS À COMPTER DE L'OFFRE INITIALE.

POUR TOUTE DEMANDE D'INFORMATIONS : INFO@ADN-GROUP.CH

AVERTISSEMENT

ADN GROUP SA ("ADNG") NE FOURNIT PAS DE SERVICE D'INVESTISSEMENT OU DE CONSEIL EN FISCALITÉ. AUCUN CONSEIL EN INVESTISSEMENT OU EN FISCALITÉ N'EST OFFERT PAR LE TRUCHEMENT DE CE DOCUMENT. L'INFORMATION CONTENUE DANS CE DOCUMENT EST DIFFUSÉE EN TANT QUE DOCUMENTATION GÉNÉRALE ET NE CONSTITUE PAS UN CONTRAT OU UNE OFFRE DE FINANCEMENT. CE DOCUMENT PEUT ÊTRE MODIFIÉ SANS AVERTISSEMENT PRÉALABLE.

ADN GROUP SA EST INCORPORÉE EN SUISSE. N° DE REGISTRE : CHE-200.822.144

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :

- ✓ FINANCEMENT SANS RECOURS POUR LES DÉVELOPPEMENTS IMMOBILIERS, ÉNERGÉTIQUES ET INFRASTRUCTURELS PARTOUT DANS LE MONDE
- ✓ 10.00 % D'APPORT DE FONDS PROPRES QUI SONT LIBÉRÉS APRÈS 15 MOIS
- ✓ RATIO EMPRUNT/VALEUR (LTV) = 100 %
- ✓ TAUX D'INTÉRÊT FIXE
- ✓ PAIEMENTS DES INTÉRÊTS DIFFÉRÉ POSSIBLE
- ✓ PRISE EN CHARGE D'UN DÉPASSEMENT DE BUDGET SANS FRAIS (JUSQU'À 10.00 %)
- ✓ PROCÉDURE RAPIDE ET STANDARD

PROCÉDURE :

1. FOURNIR LA DESCRIPTION COMPLÈTE ET LES PROJECTIONS FINANCIÈRES DU PROJET
2. TRAITEMENT DE LA DEMANDE (MAX. 2 JOURS OUVRÉS)
3. UNE OFFRE DE FINANCEMENT EST ÉMISE
4. SIGNATURE DU CONTRAT AVEC LES PRÊTEURS
5. PAIEMENT DES HONORAIRES DE MONTAGE ET TRANSFERT DES FONDS PROPRES
6. LIVRAISON DES TRANCHES DU PRÊT EN FONCTION DU PLAN FINANCIER DU PROJET
7. CONTRÔLES ET SUPERVISION



INFO@ADN-GROUP.CH
+41 21 647 4141